LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR du Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Marché du neuf

Reprise de la construction de logements neufs au deuxième trimestre

La région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury a connu une reprise de la construction de logements au deuxième trimestre de 2013. Pourtant, après un hiver rigoureux ayant entraîné des résultats modestes au cours des trois premiers mois, la comparaison d'une année à l'autre laisse voir un écart à la baisse de 35 % au deuxième trimestre par rapport à la même période l'an dernier. Au cours des mois d'avril à juin, l'activité s'est concentrée dans le segment des maisons individuelles, puisque 90 % des 82 habitations commencées étaient dans cette catégorie.

Figure 1

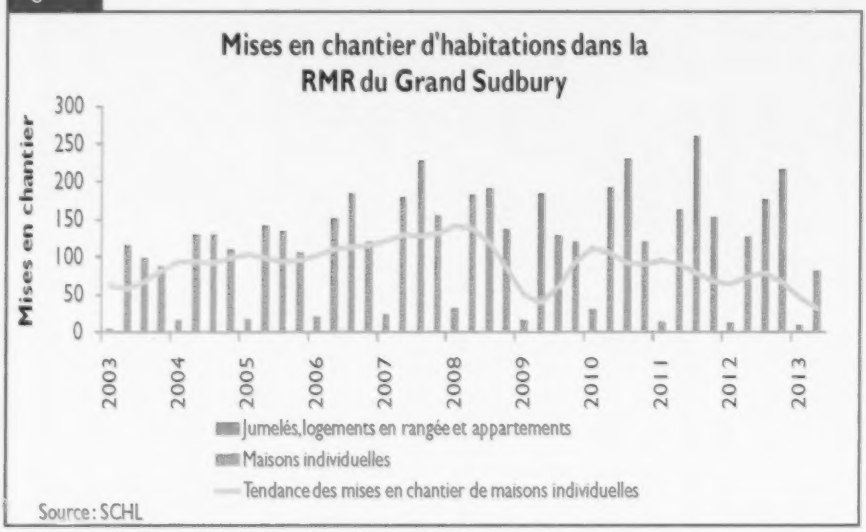


Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Le prix du nickel fléchit plus rapidement que ceux du cuivre et des produits de base

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Inversement, les mises en chantier de logements collectifs n'ont pas gardé le rythme au deuxième trimestre, et seulement huit unités ont été entamées comparativement à 30 l'an dernier.

Le ralentissement de la construction de logements collectifs dans le Grand Sudbury cette année est attribuable à un nombre élevé de logements collectifs en cours de construction ou achevés, ce qui a créé un gonflement apparent des stocks en présence d'une demande modérée. En juin dernier, 268 unités étaient en construction comparativement à 223 logements en juin 2012. De même, 39 logements collectifs ont été achevés au deuxième trimestre de 2013, contre 28 à la même période l'an dernier.

Le segment des maisons individuelles domine la construction résidentielle

Les maisons individuelles ont dominé la construction résidentielle au cours du deuxième trimestre, avec 74 unités mises en chantier. Malgré la reprise dans ce segment au dernier trimestre, les mises en chantier de maisons individuelles présentent une tendance à la baisse si l'on compare avec les données antérieures. Le prix moyen cumulatif des maisons individuelles récemment achevées dans le Grand Sudbury a augmenté de 13,3 % par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre 435 122 $.

Le taux de chômage désaisonnalisé des personnes âgées de 45 à 64 ans a diminué de manière constante depuis le premier trimestre de 2012. La vigueur de l'emploi dans ce groupe d'âge, qui correspond traditionnellement aux acheteurs à un cran supérieur, soutiendra à long terme la demande de maisons individuelles neuves.

Dans l'ensemble, le marché du travail de Sudbury est demeuré stable, le taux de chômage désaisonnalisé tournant autour de 7 % au cours des 18 derniers mois. Un autre facteur favorisant la propriété résidentielle est la rémunération hebdomadaire moyenne corrigée des variations saisonnières, qui a progressé de 3,25 % au deuxième trimestre et qui avoisine maintenant la moyenne ontarienne.

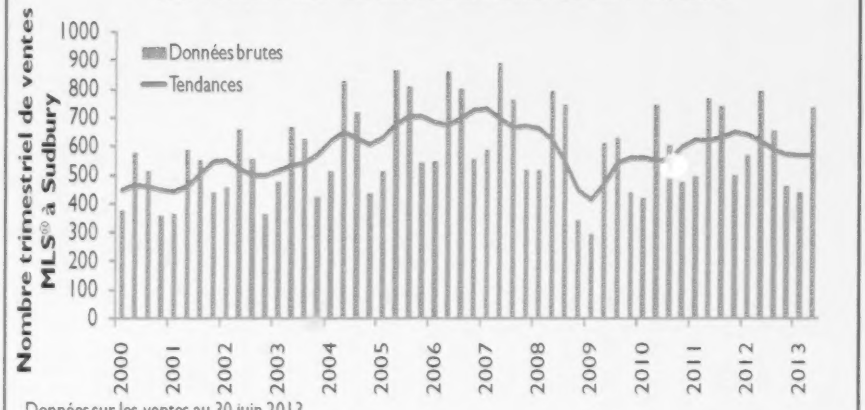
Les collectivités de North Bay et de Sault Ste. Marie ont enregistré respectivement 24 et 35 mises en chantier au deuxième trimestre de cette année, ce qui est très proche des résultats du second trimestre de 2012. À Timmins, trois habitations ont été entamées comparativement à aucune au trimestre précédent.

Marché de la revente

Les ventes MLS® commencent à se stabiliser à Sudbury

À Sudbury, le marché de la revente se dirige vers la stabilisation. Au cours du deuxième trimestre de cette année, 735 logements ont été vendus. Même si, en glissement annuel, les ventes ont diminué de 7 % comparativement au deuxième trimestre de l'an dernier, en chiffres désaisonnalisés, on constate une légère hausse des ventes au deuxième trimestre comparativement aux trois premiers mois de 2013. Il s'agit de la première progression trimestrielle du nombre de ventes désaisonnalisé depuis le début de 2012. Cette augmentation peut s'expliquer en partie par un arriéré accumulé pendant le premier trimestre cette l'année, alors que, après un hiver rigoureux, les acheteurs et les vendeurs attendaient des conditions météorologiques plus clémentes. De plus, les récentes

Figure 2



Données sur les ventes au 30 juin 2013
Source: Association canadienne de l'immeuble

hausses des taux d'intérêt pour différents termes ont incité les acheteurs à conclure un prêt assorti d'un taux fixe favorable.

En ce qui concerne l'offre, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a augmenté de 12 % en comparaison du trimestre précédent, ce qui s'est traduit par un recul du rapport ventes-nouvelles inscriptions dans la RMR du Grand Sudbury. Bien qu'une hausse modérée des ventes ait contribué à ce que le rapport ventes-nouvelles inscriptions demeure au point d'équilibre (50 %) tout comme au trimestre précédent, le recul du rapport ventes-nouvelles inscriptions a exercé une pression à la baisse sur le prix de revente. De fait, le prix désaisonnalisé a diminué de 1 % comparativement au premier trimestre. En glissement annuel, le prix MLS® moyen a connu une hausse de 3,5 %, ce qui est au-dessus de l'inflation. Le taux de chômage désaisonnalisé des personnes âgées de 25 à 44 ans a augmenté régulièrement au cours des cinq derniers trimestres, ce qui s'est répercuté sur la demande de cette cohorte représentative des accédants à la propriété.

Ailleurs dans le Nord de l'Ontario (North Bay, Timmins et Sault Ste. Marie), c'est North Bay qui a ouvert la marche au deuxième trimestre de 2013, alors que la collectivité a enregistré une hausse de 15 % du nombre désaisonnalisé de logements existants vendus par rapport au trimestre précédent. Par conséquent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé s'est amélioré dans cette région pour atteindre 50 %. Se trouvant au milieu de la zone d'équilibre à cet égard, le marché de North Bay a enregistré une hausse du prix MLS® moyen de 2,7 %. Affichant un prix moyen de 239 094 $, North Bay se classe au premier rang de ces trois villes. Le taux de chômage désaisonnalisé s'est notablement amélioré à North Bay au sein de la cohorte des 25 à 44 ans, puisqu'il a diminué de 4 %, ce qui a contribué à stimuler la demande de logements.

Par ailleurs, les collectivités de Timmins et Sault Ste. Marie sont passées de la stabilité au premier trimestre à une tendance à la baisse au deuxième trimestre en ce qui concerne le nombre de ventes désaisonnalisé. Sault Ste. Marie a enregistré un fléchissement de 5 % du prix MLS® moyen désaisonnalisé par rapport au trimestre précédent, après que le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé soit passé dans la moitié inférieure de la zone correspondant à un marché équilibré pour s'établir à 47 %. À Timmins, le rapport a légèrement reculé, mais est demeuré à 50 % et s'est assorti d'une hausse trimestrielle minime du prix MLS® moyen désaisonnalisé (0,4 %).

Le prix du nickel fléchit plus rapidement que ceux du cuivre et des produits de base

Figure 3

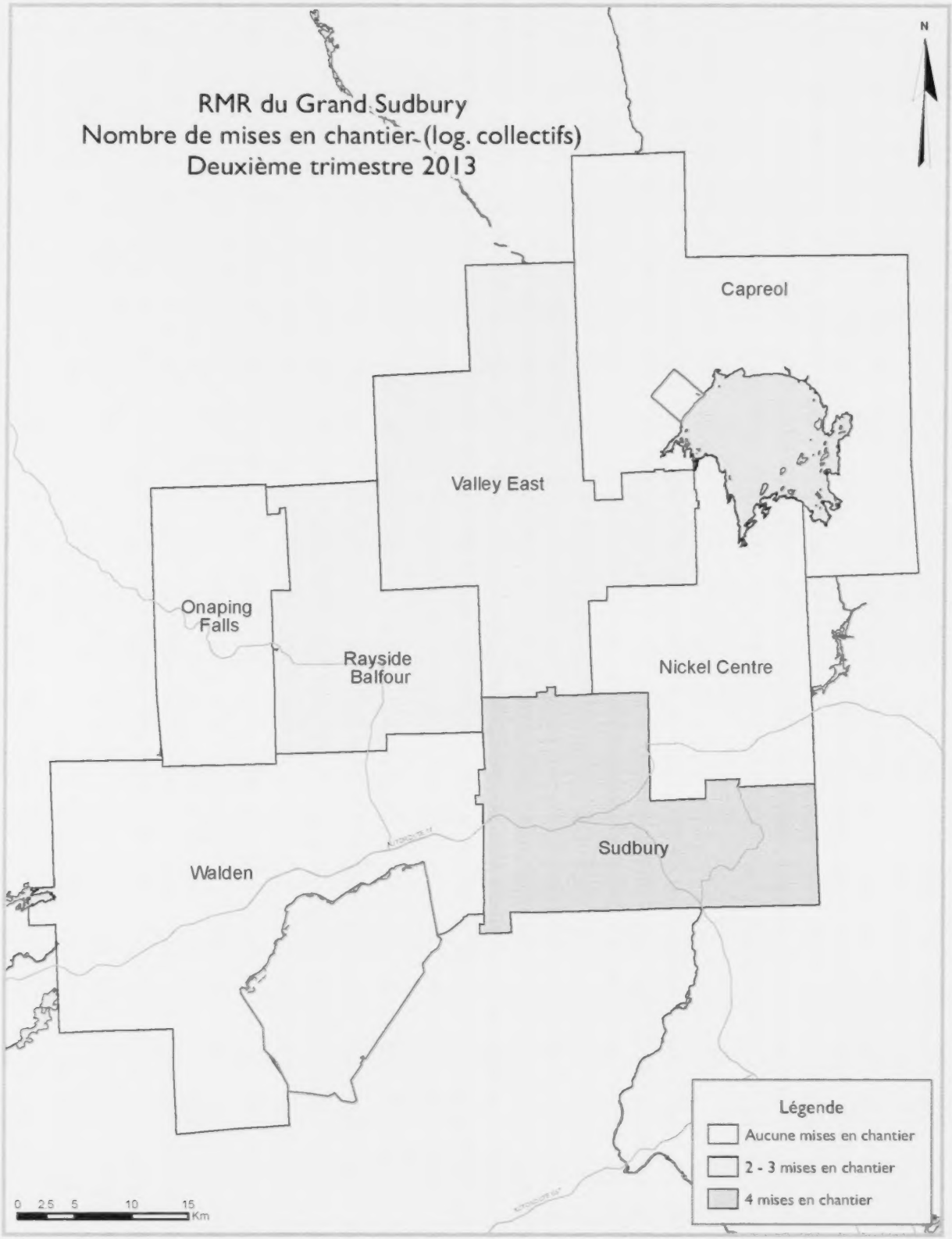
L'indice de prix du nickel décline plus rapidement que l'indice de prix du cuivre et l'indice de prix des produits de base

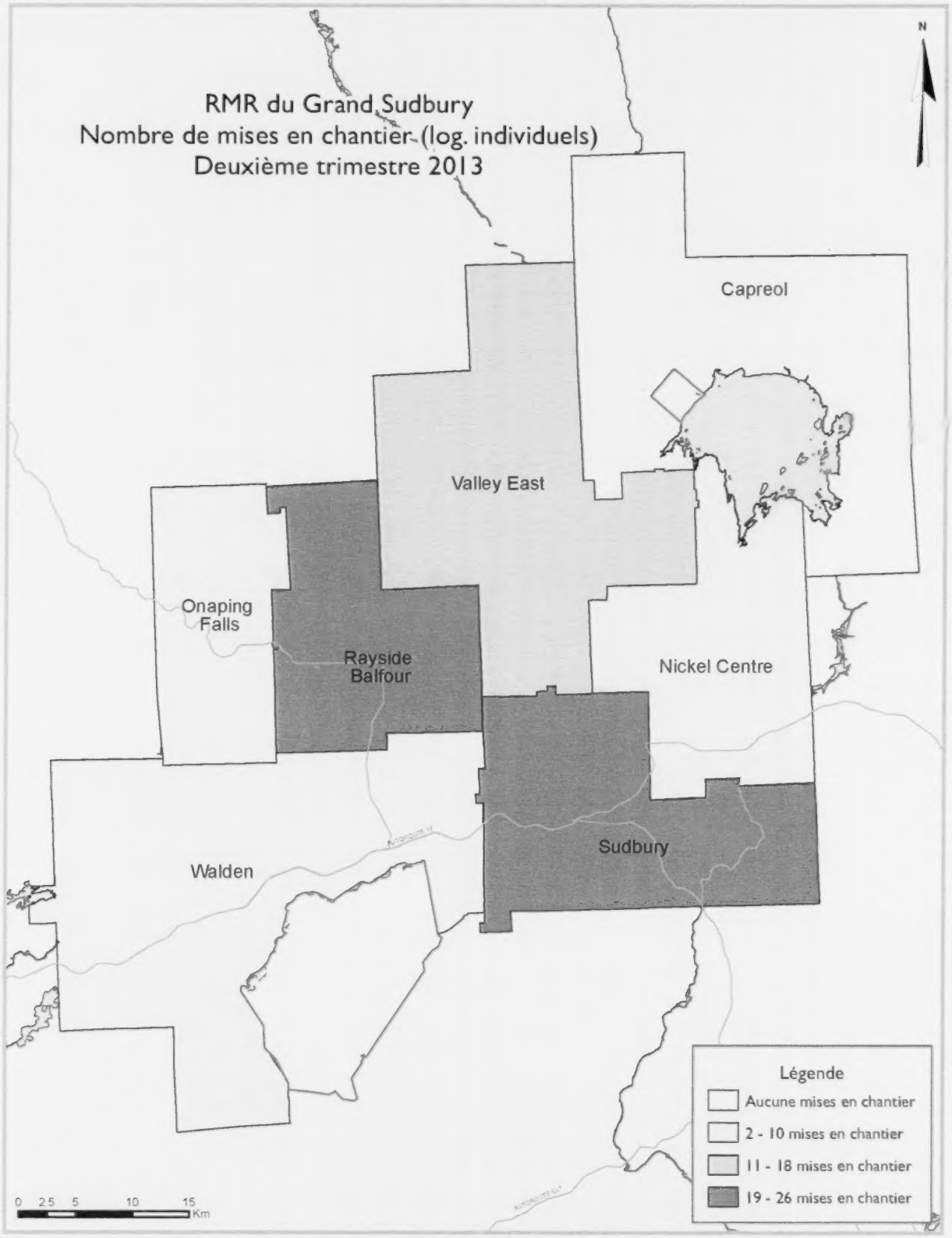
Source: Fonds monétaire international

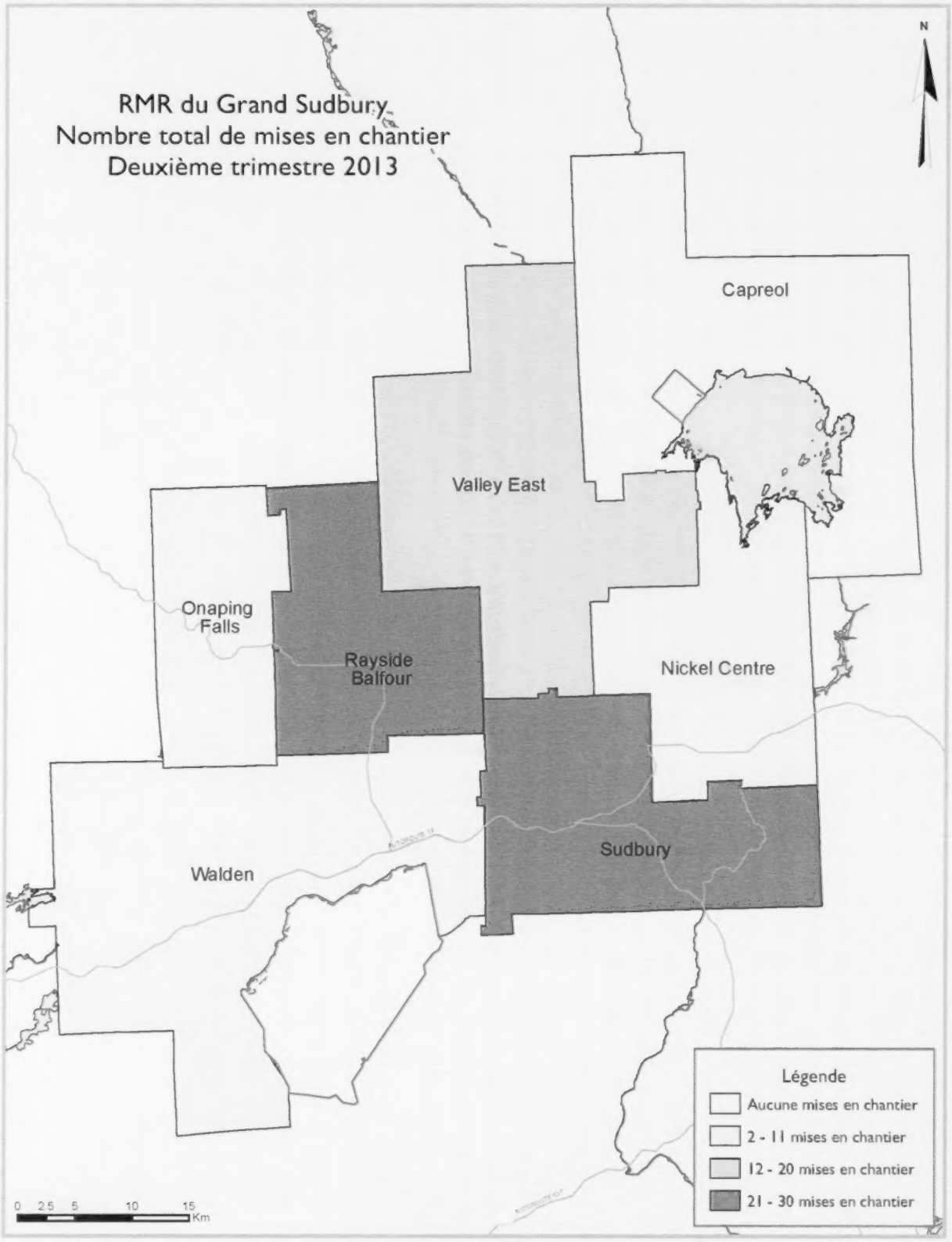
Le secteur des mines éprouve des difficultés à Sudbury, alors que la faible demande des produits de base s'est traduite par une baisse constante de ses principales exportations, comme le cuivre et le nickel. L'année 2005 étant l'année de référence, l'indice de prix du nickel est très près du plancher record enregistré en 2008. Bien que l'indice de prix des produits de base et celui du cuivre soient également à la baisse, la chute du cours du nickel a été beaucoup plus rapide que celle du cuivre. Le ralentissement de la croissance économique en Chine, en Inde et au Brésil est un des principaux facteurs responsables de ce recul. En outre, il y a stagnation de la demande de métaux de base aux États-Unis et en Europe à cause de l'incertitude économique qui sévit sur ces marchés. Le prix du nickel subit donc une pression à la baisse en raison d'une offre soutenue de ce métal conjuguée à une consommation modeste.

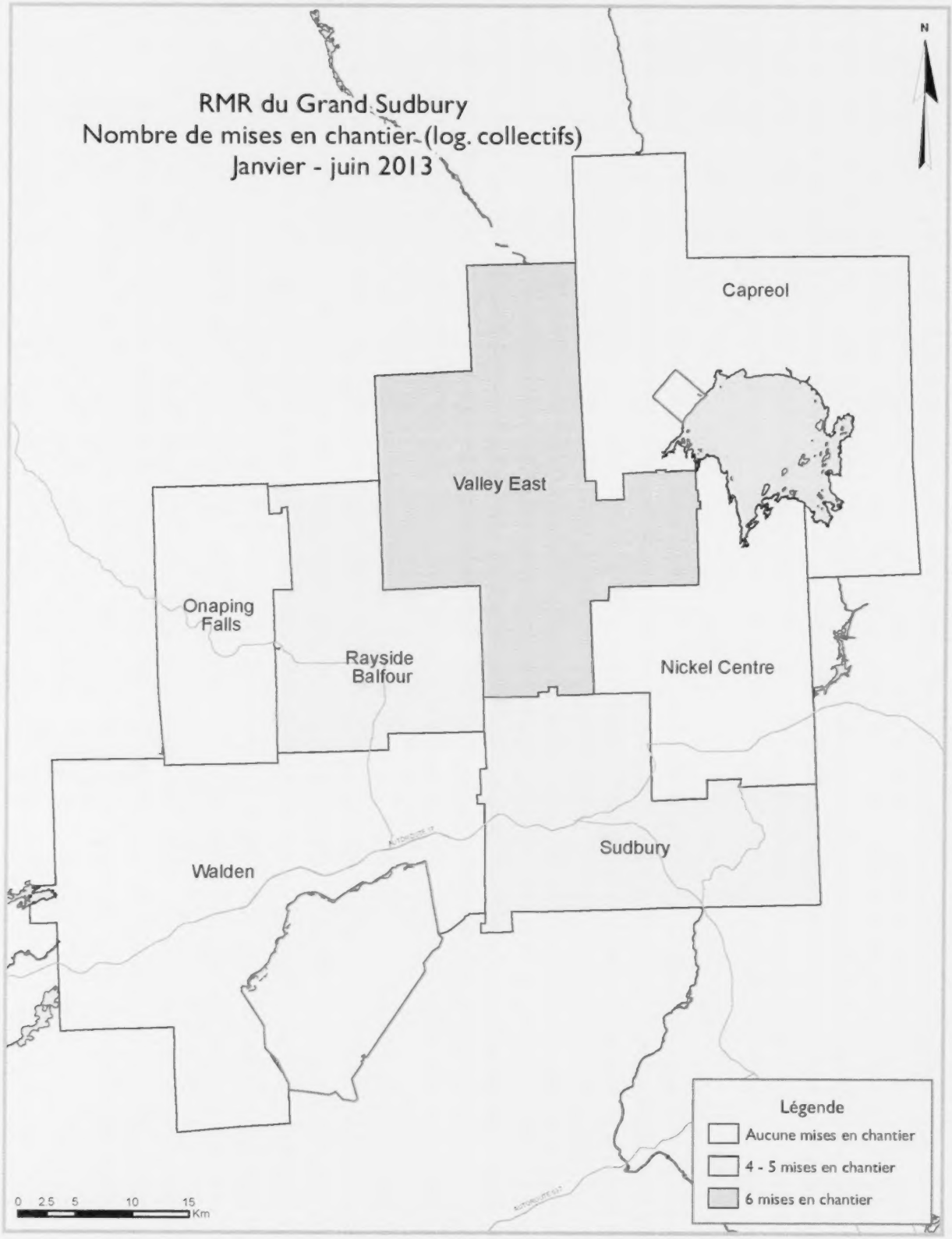
Malgré la baisse des cours du cuivre et du nickel, les entreprises minières ne se sont pas dépêchées de procéder à des restructurations d'envergure de leurs effectifs et tentent plutôt de gérer leurs budgets en appliquant d'autres mesures de réduction des coûts. Le manque de travailleurs qualifiés et la perspective d'une reprise économique très attendue aux États-Unis ont dissuadé les employeurs de réduire leur personnel, ce qui a contribué à stabiliser les niveaux d'emploi.

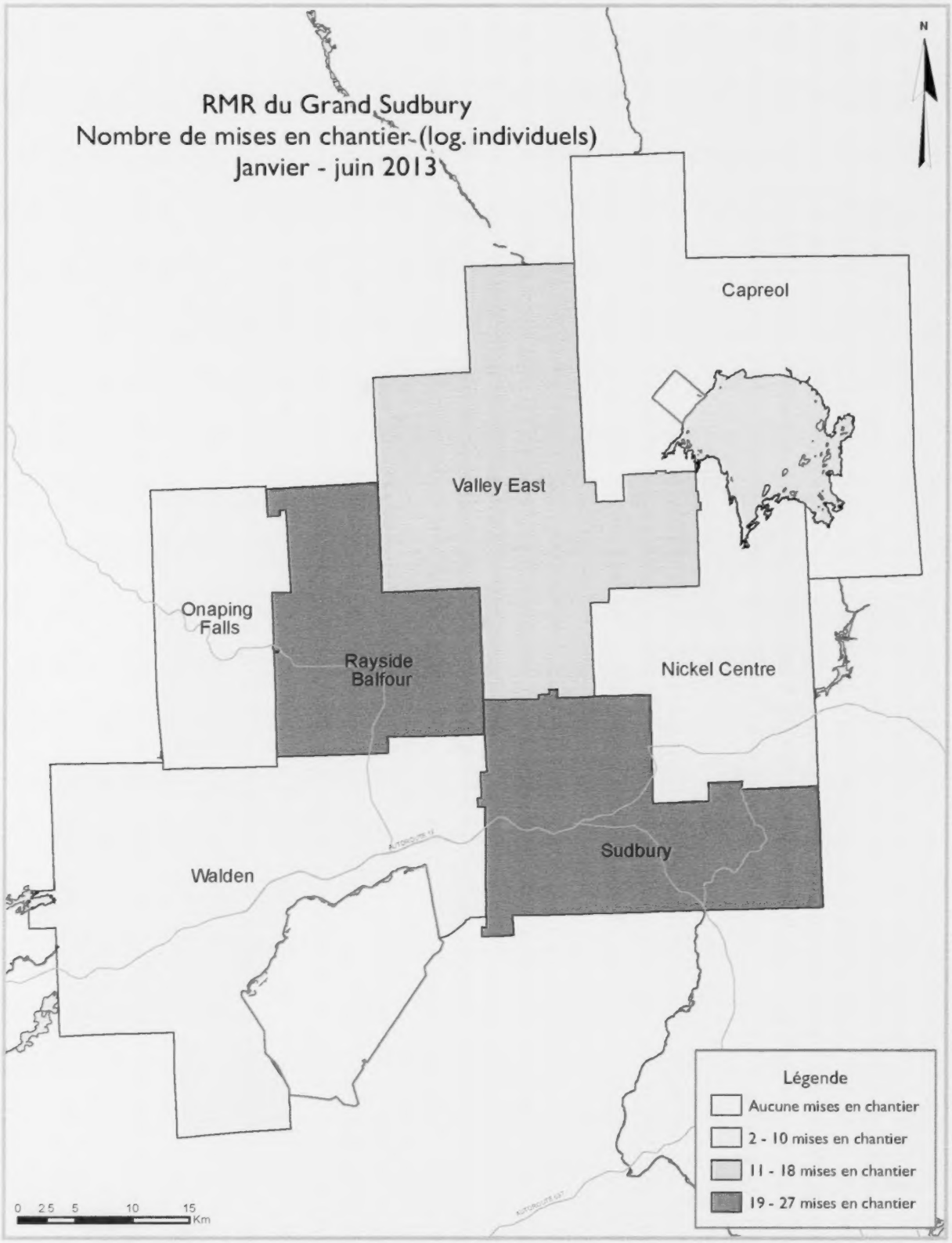
Une meilleure stabilité de l'économie européenne et une croissance accélérée de l'économie américaine, prévue pour plus tard cette année et au début de l'année prochaine, devraient consolider la demande de cuivre et de nickel. Comme la Chine est le principal partenaire commercial de l'Europe et des États-Unis, elle devrait en profiter à son tour, ce qui favorisera une reprise de ses activités industrielles et aura pour effet de stimuler la demande de cuivre et de nickel.

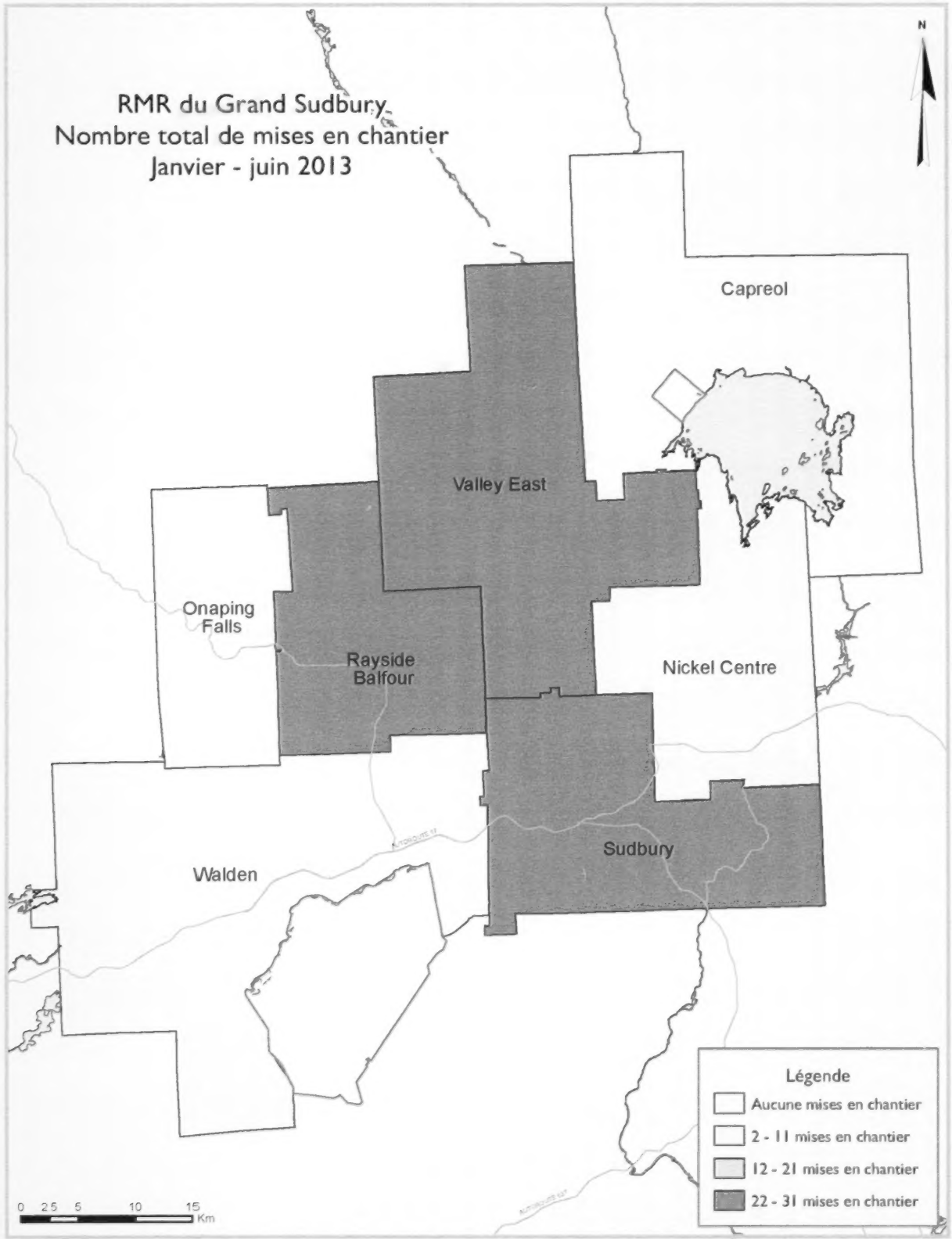

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15
Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS*
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	74	6	2	0	0	0	0	0	82
T2 2012	98	16	0	0	0	0	6	8	128
Variation en %	-24,5	-62,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-35,9
Cumul 2013	77	8	2	0	0	0	4	0	91
Cumul 2012	107	20	0	0	0	0	6	8	141
Variation en %	-28,0	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-100,0	-35,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	127	32	9	0	18	40	12	157	395
T2 2012	169	28	7	0	20	8	6	154	392
Variation en %	-24,9	14,3	28,6	s.o.	-10,0	**	100,0	1,9	0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	54	6	0	0	0	0	4	29	93
T2 2012	52	10	2	0	0	0	12	4	80
Variation en %	3,8	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	16,3
Cumul 2013	113	10	0	0	0	0	4	29	156
Cumul 2012	118	18	2	0	0	0	30	22	190
Variation en %	-4,2	-44,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-86,7	31,8	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	3	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
T2 2012	8	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Variation en %	-62,5	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-42,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	56	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	64
T2 2012	54	8	2	0	0	3	s.o.	s.o.	67
Variation en %	3,7	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-4,5
Cumul 2013	116	10	0	0	1	0	s.o.	s.o.	127
Cumul 2012	118	14	2	0	0	3	s.o.	s.o.	137
Variation en %	-1,7	-28,6	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-7,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2013	74	6	2	0	0	0	0	0	82
T2 2012	98	16	0	0	0	0	6	8	128
North Bay									
T2 2013	18	2	0	0	0	0	0	4	24
T2 2012	22	0	0	0	0	0	0	4	26
Sault Ste. Marie									
T2 2013	25	2	0	0	0	0	8	0	35
T2 2012	32	0	4	0	0	0	0	0	36
Timmins									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Elliot Lake									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West Nipissing									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2013	127	32	9	0	18	40	12	157	395
T2 2012	169	28	7	0	20	8	6	154	392
North Bay									
T2 2013	56	4	0	0	0	0	0	4	64
T2 2012	38	2	3	0	0	0	0	2	45
Sault Ste. Marie									
T2 2013	53	2	0	0	0	0	8	0	63
T2 2012	58	4	9	0	0	0	0	3	74
Timmins									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Elliot Lake									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Temiskaming Shores									
T2 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West Nipissing									
T2 2013	5	2	0	0	0	0	4	6	17
T2 2012	1	2	0	0	0	0	0	4	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2013	54	6	0	0	0	0	4	29	93
T2 2012	52	10	2	0	0	0	12	4	80
North Bay									
T2 2013	14	6	3	0	0	0	0	0	23
T2 2012	22	2	3	0	0	0	2	2	31
Sault Ste. Marie									
T2 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T2 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Timmins									
T2 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Elliot Lake									
T2 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T2 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T2 2013	7	4	4	0	0	0	2	0	17
T2 2012	5	2	0	0	0	0	0	0	7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2013	3	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
T2 2012	8	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
North Bay									
T2 2013	15	10	3	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T2 2012	14	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Sault Ste. Marie									
T2 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Timmins									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2013	56	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	64
T2 2012	54	8	2	0	0	3	s.o.	s.o.	67
North Bay									
T2 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2012	22	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Sault Ste. Marie									
T2 2013	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T2 2012	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Timmins									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	74	98	6	16	0	6	2	8	82	128	-35,9
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	2	16	0	4	0	0	0	0	2	20	-90,0
Onaping Falls Town	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Rayside-Balfour Town	20	19	2	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Sudbury (ville)	26	33	2	8	0	0	2	8	30	49	-38,8
Valley East Town	15	19	2	4	0	6	0	0	17	29	-41,4
Walden Town	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
North Bay	18	22	2	0	0	0	4	4	24	26	-7,7
Sault Ste. Marie	25	32	2	0	8	4	0	0	35	36	-2,8
Timmins	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
West Nipissing	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	77	107	8	20	4	6	2	8	91	141	-35,5
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	2	16	0	4	0	0	0	0	2	20	-90,0
Onaping Falls Town	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Rayside-Balfour Town	20	20	4	0	0	0	0	0	24	20	20,0
Sudbury (ville)	27	38	2	12	0	0	2	8	31	58	-46,6
Valley East Town	17	21	2	4	4	6	0	0	23	31	-25,8
Walden Town	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
North Bay	23	27	2	2	0	6	4	8	29	43	-32,6
Sault Ste. Marie	33	41	2	0	8	9	0	0	43	50	-14,0
Timmins	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Temiskaming Shores	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
West Nipissing	5	1	6	2	4	0	0	0	15	3	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	6	2	0	0	8
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	2	0	0	8
Valley East Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	4
Sault Ste. Marie	0	4	8	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	0	4	6	2	0	0	8
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	2	0	0	8
Valley East Town	0	0	4	6	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	6	0	0	0	0	4	8
Sault Ste. Marie	0	9	8	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	4	0	0	0	0	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Grand Sudbury (RMR)	82	114	0	0	0	14	82	128
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	2	20	0	0	0	0	2	20
Onaping Falls Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Rayside-Balfour Town	22	19	0	0	0	0	22	19
Sudbury (ville)	30	41	0	0	0	8	30	49
Valley East Town	17	23	0	0	0	6	17	29
Walden Town	7	9	0	0	0	0	7	9
North Bay	20	22	0	0	4	4	24	26
Sault Ste. Marie	27	36	0	0	8	0	35	36
Timmins	3	9	0	0	0	0	3	9
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	7	8
West Nipissing	3	0	0	0	0	0	3	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	87	127	0	0	4	14	91	141
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	2	20	0	0	0	0	2	20
Onaping Falls Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Rayside-Balfour Town	24	20	0	0	0	0	24	20
Sudbury (ville)	31	50	0	0	0	8	31	58
Valley East Town	19	25	0	0	4	6	23	31
Walden Town	7	10	0	0	0	0	7	10
North Bay	25	35	0	0	4	8	29	43
Sault Ste. Marie	35	50	0	0	8	0	43	50
Timmins	3	17	0	0	0	0	3	17
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	9	8	0	0	0	0	9	8
West Nipissing	9	3	0	0	6	0	15	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	54	52	6	10	4	12	29	6	93	80	16,3
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	3	7	2	0	0	6	29	0	34	13	161,5
Sudbury (ville)	32	18	0	10	4	0	0	6	36	34	5,9
Valley East Town	15	14	4	0	0	6	0	0	19	20	-5,0
Walden Town	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
North Bay	14	22	6	4	3	3	0	2	23	31	-25,8
Sault Ste. Marie	24	32	0	0	0	0	0	0	24	32	-25,0
Timmins	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Temiskaming Shores	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
West Nipissing	7	5	6	2	4	0	0	0	17	7	142,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	113	118	10	18	4	30	29	24	156	190	-17,9
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	10	10	0	2	0	0	0	0	10	12	-16,7
Onaping Falls Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	16	19	2	0	0	12	29	0	47	31	51,6
Sudbury (ville)	51	44	4	16	4	0	0	24	59	84	-29,8
Valley East Town	25	34	4	0	0	18	0	0	29	52	-44,2
Walden Town	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
North Bay	39	53	6	4	3	3	0	6	48	66	-27,3
Sault Ste. Marie	59	59	0	0	0	4	0	16	59	79	-25,3
Timmins	20	20	0	0	0	0	0	0	20	20	0,0
Elliot Lake	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Temiskaming Shores	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
West Nipissing	13	17	6	2	4	0	4	4	27	23	17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	0	4	12	0	2	29	4
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	6	0	0	29	0
Sudbury (ville)	0	0	4	0	0	2	0	4
Valley East Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	0	2
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	0	4	30	0	2	29	22
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	12	0	0	29	0
Sudbury (ville)	0	0	4	0	0	2	0	22
Valley East Town	0	0	0	18	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	0	6
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	16
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	4	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Grand Sudbury (RMR)	60	64	0	0	33	16	93	80
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	1	7	0	0	0	0	1	7
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	5	7	0	0	29	6	34	13
Sudbury (ville)	32	30	0	0	4	4	36	34
Valley East Town	19	14	0	0	0	6	19	20
Walden Town	3	6	0	0	0	0	3	6
North Bay	23	27	0	0	0	4	23	31
Sault Ste. Marie	24	32	0	0	0	0	24	32
Timmins	5	12	0	0	0	0	5	12
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Temiskaming Shores	5	4	0	0	0	0	5	4
West Nipissing	15	7	0	0	2	0	17	7

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	123	138	0	0	33	52	156	190
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	10	12	0	0	0	0	10	12
Onaping Falls Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Rayside-Balfour Town	18	19	0	0	29	12	47	31
Sudbury (ville)	55	62	0	0	4	22	59	84
Valley East Town	29	34	0	0	0	18	29	52
Walden Town	9	11	0	0	0	0	9	11
North Bay	48	58	0	0	0	8	48	66
Sault Ste. Marie	59	59	0	0	0	20	59	79
Timmins	20	20	0	0	0	0	20	20
Elliot Lake	2	3	0	0	0	0	2	3
Temiskaming Shores	13	7	0	0	0	0	13	7
West Nipissing	21	19	0	0	6	4	27	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2013	0	0,0	2	4,9	4	9,8	11	26,8	24	58,5	41	439 900	448 228
T2 2012	1	2,6	4	10,3	10	25,6	8	20,5	16	41,0	39	389 900	388 744
Cumul 2013	1	1,3	2	2,6	16	20,8	18	23,4	40	51,9	77	410 000	435 122
Cumul 2012	4	5,8	8	11,6	19	27,5	12	17,4	26	37,7	69	369 900	383 966
North Bay													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
T2 2012	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	31,6	6	31,6	7	36,8	19	389 000	386 653
Cumul 2012	3	13,0	2	8,7	5	21,7	7	30,4	6	26,1	23	375 500	366 157
Sault Ste. Marie													
T2 2013	3	25,0	3	25,0	2	16,7	1	8,3	3	25,0	12	304 450	353 942
T2 2012	2	8,3	6	25,0	5	20,8	5	20,8	6	25,0	24	324 900	388 138
Cumul 2013	4	19,0	8	38,1	3	14,3	2	9,5	4	19,0	21	299 000	337 843
Cumul 2012	3	8,3	9	25,0	6	16,7	8	22,2	10	27,8	36	352 450	390 853

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	448 228	388 744	15,3	435 122	383 966	13,3
North Bay	--	--	s.o.	386 653	366 157	5,6
Sault Ste. Marie	353 942	388 138	-8,8	337 843	390 853	-13,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	139	13,0	213	270	363	58,7	230 688	4,2	237 193
	Février	177	10,6	224	346	387	57,9	254 598	17,3	249 910
	Mars	251	17,3	251	369	369	68,0	244 046	6,9	249 951
	Avril	259	14,1	216	473	376	57,4	243 617	8,7	243 961
	Mai	251	-4,6	191	497	345	55,4	245 346	5,8	241 625
	Juin	284	2,9	229	383	306	74,8	245 669	2,4	235 219
	Juillet	264	6,5	214	407	340	62,9	243 187	2,6	237 880
	Août	212	-11,7	191	392	345	55,4	236 774	6,9	237 699
	Septembre	180	-29,1	188	317	334	56,3	234 543	1,4	238 626
	Octobre	193	-6,8	191	319	337	56,7	226 744	-4,4	228 803
	Novembre	176	4,1	197	247	313	62,9	236 683	6,3	243 185
	Décembre	92	-27,0	174	157	361	48,2	224 196	-2,7	234 277
2013	Janvier	125	-10,1	183	248	312	58,7	235 665	2,2	241 775
	Février	148	-16,4	188	294	349	53,9	260 310	2,2	256 179
	Mars	167	-33,5	186	359	374	49,7	255 352	4,6	255 612
	Avril	245	-5,4	192	498	381	50,4	252 575	3,7	250 387
	Mai	262	4,4	198	560	387	51,2	255 635	4,2	255 135
	Juin	228	-19,7	191	457	380	50,3	251 673	2,4	246 934
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	794	3,7		1 353			244 897	5,3	
	T2 2013	735	-7,4		1 515			253 386	3,5	
	Cumul 2012	1 361	7,8		2 338			244 551	6,9	
	Cumul 2013	1 175	-13,7		2 416			252 652	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	66	-9,6	103	144	191	53,9	138 203	1,3	143 467
	Février	69	-4,2	105	141	188	55,9	131 839	6,1	150 424
	Mars	104	8,3	112	206	210	53,3	160 330	19,6	169 326
	Avril	115	0,9	103	255	203	50,7	152 483	-0,7	155 880
	Mai	158	11,3	124	304	193	64,2	167 836	4,5	159 490
	Juin	129	-8,5	103	231	183	56,3	149 440	-10,1	145 488
	Juillet	115	-17,9	94	243	194	48,5	163 165	-7,2	147 776
	Août	150	-4,5	118	259	209	56,5	174 295	21,2	170 191
	Septembre	122	-3,2	108	179	194	55,7	152 236	-2,8	153 822
	Octobre	117	6,4	112	236	216	51,9	160 231	1,1	157 522
	Novembre	90	-2,2	110	143	217	50,7	157 521	14,1	164 384
	Décembre	56	-20,0	100	74	215	46,5	173 455	41,3	176 774
2013	Janvier	70	6,1	109	164	203	53,7	167 781	21,4	173 220
	Février	64	-7,2	102	142	209	48,8	160 930	22,1	175 508
	Mars	101	-2,9	107	213	221	48,4	148 745	-7,2	160 213
	Avril	100	-13,0	94	253	195	48,2	147 400	-3,3	147 633
	Mai	126	-20,3	101	330	215	47,0	179 222	6,8	166 871
	Juin	141	9,3	110	302	233	47,2	160 590	7,5	160 406
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	402	1,3		790			157 541	-1,9	
	T2 2013	367	-8,7		885			163 393	3,7	
	Cumul 2012	641	0,5		1 281			153 236	2,4	
	Cumul 2013	602	-6,1		1 404			161 183	5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	60	22,4	113	177	218	51,8	188 358	-11,9	194 290
	Février	67	-16,3	83	153	193	43,0	217 657	-3,4	217 330
	Mars	118	5,4	108	242	194	55,7	217 007	-6,3	223 544
	Avril	153	22,4	108	260	192	56,3	227 001	7,1	222 566
	Mai	170	23,2	109	302	209	52,2	242 391	7,5	235 567
	Juin	122	-12,2	100	241	176	56,8	230 431	0,2	228 487
	Juillet	114	-3,4	95	230	197	48,2	238 556	13,4	245 235
	Août	92	-29,8	77	198	196	39,3	235 029	4,3	230 258
	Septembre	96	-10,3	106	186	188	56,4	218 981	7,3	229 552
	Octobre	114	35,7	129	149	190	67,9	206 060	-9,4	215 290
	Novembre	68	-15,0	93	138	207	44,9	201 496	-5,3	217 271
	Décembre	49	-5,8	102	64	179	57,0	204 719	-7,1	221 262
2013	Janvier	48	-20,0	82	156	187	43,9	232 863	23,6	242 708
	Février	56	-16,4	82	147	189	43,4	226 123	3,9	221 786
	Mars	77	-34,7	78	200	182	42,9	230 290	6,1	226 131
	Avril	108	-29,4	80	248	169	47,3	232 682	2,5	227 831
	Mai	160	-5,9	99	307	203	48,8	241 192	-0,5	230 335
	Juin	122	0,0	100	232	176	56,8	242 017	5,0	233 259
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	445	10,7		803			233 821	4,9	
	T2 2013	390	-12,4		787			239 094	2,3	
	Cumul 2012	690	7,3		1 375			225 422	0,6	
	Cumul 2013	571	-17,2		1 290			236 110	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	62	12,7	105	103	146	71,9	135 822	14,7	138 464
	Février	78	5,4	96	121	144	66,7	143 282	15,6	144 490
	Mars	98	0,0	100	141	151	66,2	142 375	15,9	156 461
	Avril	90	-3,2	87	187	157	55,4	158 807	26,4	152 813
	Mai	138	50,0	106	190	143	74,1	150 538	5,8	143 955
	Juin	95	-28,6	77	183	136	56,6	147 921	6,9	139 629
	Juillet	92	-23,3	81	196	153	52,9	159 303	6,9	141 034
	Août	122	-15,9	91	172	152	59,9	145 831	-1,0	142 147
	Septembre	108	18,7	100	147	139	71,9	156 450	9,7	160 404
	Octobre	90	-20,4	78	136	146	53,4	153 469	-5,6	162 487
	Novembre	78	-15,2	87	103	137	63,5	156 155	5,1	157 670
	Décembre	45	-16,7	89	51	127	70,1	169 482	29,5	173 933
2013	Janvier	56	-9,7	86	129	175	49,1	155 434	14,4	162 885
	Février	67	-14,1	91	111	135	67,4	149 028	4,0	155 078
	Mars	59	-39,8	73	127	136	53,7	158 947	11,6	165 782
	Avril	90	0,0	82	180	149	55,0	167 577	5,5	159 497
	Mai	111	-19,6	82	257	185	44,3	170 885	13,5	167 893
	Juin	97	2,1	85	226	166	51,2	160 472	8,5	158 128
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	**323**	**1,6**		**560**			**152 073**	**12,0**	
	T2 2013	**298**	**-7,7**		**663**			**166 496**	**9,5**	
	Cumul 2012	**561**	**2,9**		**925**			**147 362**	**13,2**	
	Cumul 2013	**480**	**-14,4**		**1 030**			**161 840**	**9,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	120,60	82,4	6,5	63,2	890
	Février	595	3,20	5,24	106,10	121,40	82,5	6,5	63,3	901
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	122,00	82,3	7,1	63,6	906
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	122,40	82,7	7,1	63,9	909
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	122,40	82,7	7,1	63,9	904
	Juin	595	3,20	5,24	107,50	121,60	82,5	7,3	64,0	901
	Juillet	595	3,10	5,24	107,50	121,40	82,0	7,1	63,5	906
	Août	595	3,10	5,24	107,50	121,80	81,0	7,0	62,7	911
	Septembre	595	3,10	5,24	107,50	122,00	80,3	6,7	62,0	924
	Octobre	595	3,10	5,24	107,40	122,20	80,0	6,5	61,7	926
	Novembre	595	3,10	5,24	107,60	121,90	80,9	6,5	62,4	917
	Décembre	595	3,00	5,24	107,60	121,30	82,1	6,8	63,6	893
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	121,30	82,6	7,4	64,4	876
	Février	595	3,00	5,24	107,70	122,80	82,4	8,1	64,9	873
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	123,20	82,4	7,8	64,6	874
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	122,90	82,7	7,9	64,9	888
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	123,00	82,9	7,7	65,0	894
	Juin	590	3,14	5,14		123,20	82,8	7,5	64,8	898
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

65581_2013_Q03

02 07 13